

Prisstigninger og forsinkelser

Dansk Køl & Varme

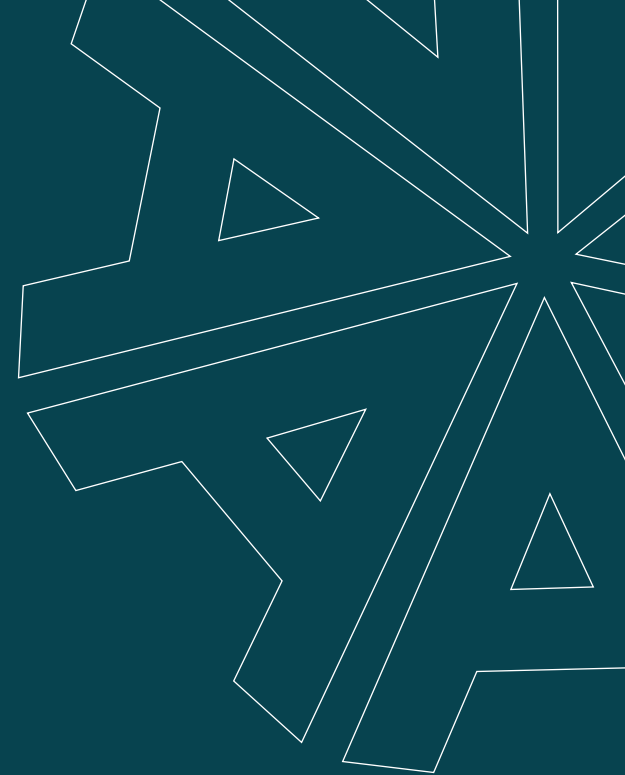
ADVODAN Roskilde

1. Forbehold
2. Hvad er prisen?
3. Forsinkelser
4. Erhvervsdrivende vs. forbrugere
5. Force majeure

Forbehold

- Kun danske køb (ellers internationale regler og konventioner)
- Ingen detaljer

Hvad er prisen?



Hvad er prisen?

Aftalefrihed, kun begrænset af

- Aftalelovens § 33 ("almindelig hæderlighed")
- Aftalelovens § 36 ("urimelige eller i strid med redelig handlemåde")

Pris kan aftales **fast pris, regulerbar pris, indeksreguleret pris, forrentet pris, ingen pris, ...**

Udgangspunkt: Aftalen er fast og det kræver en ny aftale at ændre den

Undtagelse: Særlig ændringsadgang i handelsbetingelser/salgsbetingelser/leveringsbetingelser

Købeloven: Gælder bortset fra entreprisaftaler, tjenesteydelser, men dog udfyldende ret...

AB 18: Agreed Document – skal være tiltrådt

Hvad er prisen?

Købeloven

Aftalt pris	Prisen gælder uanset hvad aftalt
Ikke aftalt pris	
• Erhverv:	§ 5: Betale hvad kræves, medmindre ubilligt
• Forbruger:	§ 72: Betale gængs pris samt hvad må anses for rimeligt (samlet vurdering)
Ændringer i prisen	Skal aftales særskilt (tilbud + accept) Få det skriftligt!

AB 18

Altid aftalt pris...	
§ 4:	Udbud
§ 5:	Tilbud
§ 6:	Entreprisekontrakt inkl. entreprisum
Ændringer i prisen	§ 23: Ændringer med naturlig sammenhæng: Entreprenør kan forlange at lave ændringen medmindre bygherre fx påviser at prisen for det er urimelig
	Ekstraarbejder uden naturlig sammenhæng: Kræver særskilt aftale

Forsinkelse



Forsinkelse

Købeloven

AB 18

Hvornår skal der leveres?

Erhverv: Aftalt på forhånd eller fremgår af omstændighederne (§ 12-13)

Ingen aftale: Ydelse mod ydelse (§ 14)

Forbruger: Medmindre andet aftalt = uden unødigt forsinkelse (senest 30 dage efter aftale)

Ingen aftale: Ydelse mod ydelse (§ 14)

Hvornår skal der leveres?

Efter byggeplanen...

Forsinkelse

Købeloven

Hvornår er noget forsinket

Erhverv: § 21: Al forsinkelse er væsentlig mm. kun ringe del

Retsvirkning ved sælgers forsinkelse

Køber kan vælge mellem hæve eller levering (§ 21 / 74)

Ikke hæve, hvis forsinkelsen var uvæsentlig for køber medmindre aftalt helt bestemt tidspunkt ("præcist...", "allersenest...")

Delleverancer (§ 22): Kun hæve hver enkelt delleverance der er forsinket medmindre anticiperet misligholdelse

Species: Skadeserstatning, medmindre ikke sælgers ansvar

Genus: Skadeserstatning selvom ikke sælgers ansvar

AB 18

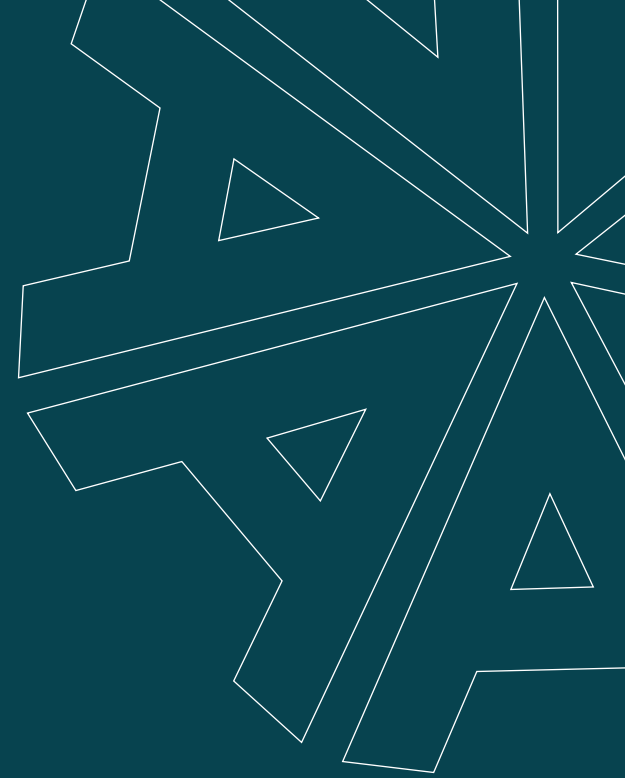
§ 39: Entreprenør ret til tidsfristforlængelse ved:

1. Ændringer i arbejdet
2. Bygherres forsinkelser
3. Force majeure
4. Vejrlig
5. Offentlige påbud som ikke skyldes entreprenøren

§ 40: Al anden forsinkelse er ansvarspådragende (erstatning)

§ 41: Entreprenøren kan normalt kræve betaling for forcering

Erhvervsdrivende vs forbrugere



Erhvervsdrivende vs forbrugere

Aftalelovens § 36

– Individuelt forhandlet / ”take it or leave it”

Aftalefortolkningen skærpes

Force majeure



Force majeure

Hvad er force majeure?

- Står ikke i loven = konkret afvejning
- Der skal ret meget til
 - Skal umuliggøre levering
 - Ingen andre gangbare alternativer
 - Må ikke kunne forudses (Ukraine...)
- Undgå erstatning, men ikke nødvendigvis ophævelse ved forsinkelse

Force majeure

- AB 18 § 27: "Udefra kommende ekstraordinære begivenheder, som entreprenøren ikke har indflydelse på, herunder krig, oprør, terrorhandlinger og usædvanlige naturbegivenheder"
- AB 18 § 39: ... + "brand, strejke, lockout, blokade, hærværk eller tilsvarende forhold
- Aftales tit: ... + "pludselige sygdomsudbrud, epidemier, pandemier"
- Corona? Fx hvis aftalt og påkrævet levering på købers adresse og udgangsforbud i effekt
- Ukraine? Fx hvis leverandør i Ukraine og varen kan ikke skaffes i andre lande
- Stigende priser? Nej...

Spørgsmål?

